



SomDoma

2-izbový byt 80 m² na Letnej s možnosťou 3 izieb



269 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	80 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	80 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je 2-izbový byt s výmerou 80 m² na Letnej ulici v lokalite Malá Praha.

Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového bytového domu a prešiel staršou kompletnou rekonštrukciou. Vymenené boli okná, elektrické a plynové rozvody, odpadové potrubie a omietky. Vykurovanie je vlastné plynové a v obytných miestnostiach sú ošetrené a lakované dubové parkety.

Interiér si zachováva charakter tehlového domu. Byt nepotrebuje rekonštrukciu a nový majiteľ ho môže využívať v súčasnom stave.

Výmera 80 m² umožňuje ponechať súčasnú 2-izbovú dispozíciu alebo byt zmeniť na 3-izbový. K dispozícii je pripravený pôdorys a vizualizácie možnej úpravy.

Základné údaje

- výmera 80 m²

- poschodie 2 z 3
- tehlový bytový dom
- kompletná rekonštrukcia staršieho dátumu
- vlastné plynové vykurovanie
- dubové parkety
- balkón
- pivnica
- možnosť zmeny na 3-izbový byt

Letná ulica ponúka pešiu dostupnosť centra, Technickej univerzity, MHD, obchodov a služieb.

Vizualizácie zobrazujú možnú úpravu bytu na 3-izbovú dispozíciu, nie jeho aktuálny stav.

Cena: 269 900 €

Dohodnite si obhliadku a pozrite si výmeru, dispozíciu a možnosti bytu priamo na mieste.

Často kladené otázky (FAQ)

- **Je to tehlový dom?** Áno, bytový je dom tehlový.
- **Ako je riešené parkovanie:** Parkovať je možné v spoločnom dovre, alebo ako rezidenčné parkovanie.
- **Je byt vhodný na okamžité bývanie?** Áno v byte budete bývať hneď. Zároveň ponúka potenciál zmeny dispozície podľa vlastných predstáv."
- **Je možné zmeniť dispozíciu na 3-izbový byt?** Áno. K dispozícii je vypracovaný návrh zmeny dispozície vrátane 3D pôdorysu a vizualizácií interiéru.
- **Je k dispozícii hypotekárne poradenstvo?** Áno, bezplatne.
- **Kde presne sa byt nachádza?** Letná ulica, Košice – Staré Mesto, lokalita Malá Praha. Košický kraj, okres Košice I.

Cena: 269 900 €. Osobné vlastníctvo. K dispozícii hypotekárne poradenstvo.

Kontakt: Ing. Rastislav Šimko | SomDoma Reality +421 905 444 339 | simko@somdoma.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Rastislav Šimko

+421 905 444 339

simko@somdoma.sk

