



SomDoma

Byt v Košiciach na Letnej s možnosťou 3-izbovej dispozície

269 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	80 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	80 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	pôvodný stav	Počet kúpeľní:	1
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 80 m² byt na Letnej ulici v Košiciach s balkónom a pripraveným návrhom úpravy na 3-izbovú dispozíciu. Byt je vhodný pre kupujúceho, ktorý nehľadá hotový interiér, ale dobrú výmeru, lokalitu a možnosť vytvoriť si bývanie podľa seba.

Aktuálne ide o byt v pôvodnejšom stave, ktorý je vhodný najmä pre kupujúceho, ktorý nehľadá hotové riešenie, ale chce si bývanie prispôbiť podľa vlastných predstáv.

Hlavnou hodnotou tejto nehnuteľnosti je kombinácia:

- 80 m² podlahovej plochy,
- balkón, Letná ulica,
- Malá Praha
- možnosť vytvoriť 3-izbovú dispozíciu
- vlastné vykurovanie

Byt je vhodný pre pár, rodinu alebo kupujúceho, ktorý hľadá väčšiu výmeru v lokalite blízko centra a nechce sa obmedziť štandardnou dispozíciou menších bytov.

Základné informácie

Lokalita: Košice – Letná ulica / Malá Praha

Výmera: približne 80 m²

Balkón: áno

Dispozícia: aktuálny stav s možnosťou úpravy na 3 izby

Stav: vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

K dispozícii: pôdorys s návrhom zmeny dispozície

Prečo tento byt dáva zmysel

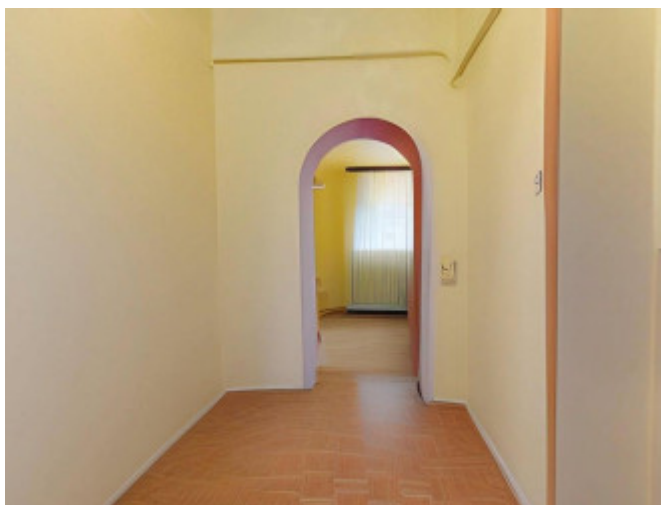
Letná ulica patrí medzi vyhľadávané lokality v Košiciach. V pešej dostupnosti je centrum mesta, Technická univerzita, obchody, služby, školy, zastávky MHD aj kompletná občianska vybavenosť.

Byt nie je postavený na efektných interiérových fotografiách. Jeho hodnota je v priestore, lokalite a možnosti vytvoriť si bývanie s lepšou dispozíciou, než ponúka súčasný stav.

Pre viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte.

SomDoma Reality.

Predaj nehnuteľností premyslene, nie náhodne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

