



# SomDoma

## Košice Letná, Malá Praha: 80 m<sup>2</sup> byt s potenciálom 3 izieb



po zmene dispozície  
na 3-izbový byt

### Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	pôvodný stav	Počet kúpeľní:	1
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt na Letnej ulici v Košiciach, v lokalite známej ako Malá Praha.

Byt má výmeru 80 m<sup>2</sup>, nachádza sa v tehlovom bytovom dome a patrí k nemu aj balkón a pivnica. Vďaka svojej výmere a dispozícii ponúka zaujímavú možnosť úpravy na 3-izbový byt.

Najväčšou hodnotou tejto nehnuteľnosti je kombinácia lokality, výmery a potenciálu. Byt je vhodný pre kupujúceho, ktorý nehľadá hotové riešenie po rekonštrukcii, ale chce si vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv.

#### Hlavné výhody bytu

- Letná ulica, Košice - Malá Praha
- výmera 80 m<sup>2</sup>
- tehlový bytový dom

- balkón
- možnosť zmeny dispozície na 3-izbový byt
- výborná dostupnosť do centra mesta
- vhodné aj ako investičná príležitosť po rekonštrukcii
- vlastné vykurovanie

### **Lokalita**

Letná ulica patrí medzi vyhľadávané mestské adresy. V pešej dostupnosti sa nachádza občianska vybavenosť, MHD, školy, univerzity, obchody aj širšie centrum mesta.

### **Dôležitá informácia**

Byt je určený na rekonštrukciu. Jeho prednosťou nie je aktuálny interiér, ale výmera, poloha a možnosť vytvoriť z neho kvalitný mestský byt s lepším dispozičným riešením.

K dispozícii je pôdorys aktuálneho stavu aj návrh možnej úpravy dispozície.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Rastislav Šimko**  
**+421 905 444 339**  
**simko@somdoma.sk**

