



SomDoma

Tehlový 3-izbový byt Klimkovičova, 100 m²



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Klimkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	119 m ²	Plocha loggie:	13 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	pôvodný stav	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno	Počet kúpeľní:	1
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt na Klimkovičovej ulici v Košiciach.

Byt sa nachádza na 4.p. má výmeru 100 m², k tomu patrí zasklený balkón s výmerou približne 13 m² a pivnica. Nachádza sa v uzavretom areáli, ktorý ponúka viac súkromia a pokojnejšie bývanie oproti bežným bytovým domom pri hlavnej ceste.

Silnou stránkou bytu je kombinácia priestoru, lokality a výhľadu. Z bytu je výhľad smerom na Myslavu a les, čo vytvára pokojnejší charakter bývania aj napriek tomu, že ostávate v dostupnosti mesta.

Základné informácie

- lokalita: Košice - Klimkovičova ulica
- typ: 3-izbový byt

- konštrukcia: tehlový bytový dom
- výmera bytu: 100 m²
- zasklený balkón: približne 13 m²
- pivnica: áno
- uzavretý areál: áno
- parkovanie: možnosť dokúpiť parkovacie státie

Dispozícia a charakter bytu

Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá väčší 3-izbový byt s reálne použiteľnou výmerou, nie iba formálne rozdelený priestor.

Výmera 100 m² umožňuje pohodlné rodinné bývanie, prácu z domu alebo úpravu priestoru podľa vlastných potrieb. Zasklený balkón s výmerou približne 13 m² funguje ako ďalší praktický priestor využiteľný počas väčšej časti roka.

Lokalita

Klimkovičova ulica patrí medzi vyhľadávané časti Košíc najmä pre klientov, ktorí chcú zostať v meste, ale zároveň nechcú bývať v úplne rušnom prostredí.

Výhodou je výhľad smerom na Myslavu a les, dostupnosť občianskej vybavenosti a uzavretý areál, ktorý zvyšuje pocit súkromia.

Parkovanie

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie. Pri tejto lokalite je to praktická výhoda, najmä ak hľadáte bývanie bez každodenného riešenia parkovania.

Pre koho je byt vhodný

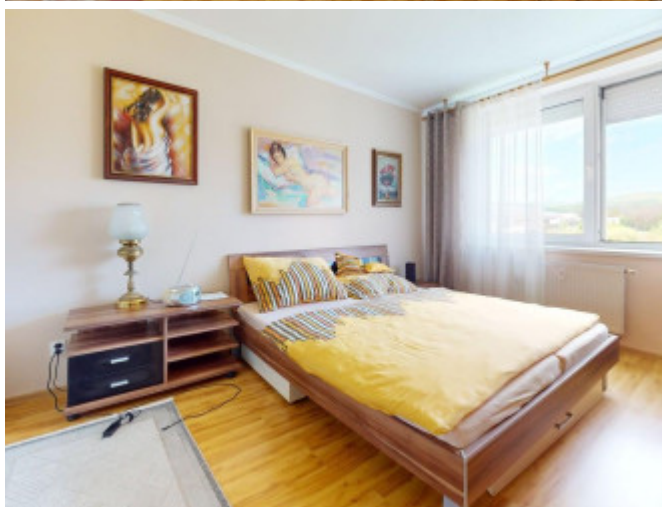
Tento byt dáva najväčší zmysel pre klienta, ktorý hľadá:

- väčší 3-izbový byt v Košiciach
- tehlový bytový dom
- uzavretý areál
- veľký zasklený balkón
- výhľad na zeleň
- možnosť vlastného parkovania
- bývanie s väčším súkromím ako v klasickom sídliskovom dome
- Cena

Cena bytu: 349 900 €

Parkovacie státie: možnosť dokúpiť samostatne

Ak vás byt zaujal, napíšte mi správu alebo zavolajte. Pošlem vám viac informácií a dohodneme si termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

