



# SomDoma

## 3-izbový byt Terasa, Trieda SNP | parkovanie v cene, 81 m<sup>2</sup>



259 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno	Počet kúpeľní:	1
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**3 izbový byt Košice** - Terasa (SNP) s parkovacím miestom zapísaným na liste vlastníctva. Byt po kompletnej rekonštrukcii s výmerou 81 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí a je pripravený na okamžité bývanie.

Ak chceš bývať na Terasa a neriešiť parkovanie, toto je jedna z mála možností.

#### □ Základné informácie

- Lokalita: Košice - Terasa (ulica SNP)
- Typ: 3 izbový byt

- Výmera: 81 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 2. poschodie
- Stav: kompletná rekonštrukcia
- Loggia: áno (výstup z kuchyne)
- Pivnica: áno
- Parkovanie: vlastné parkovacie miesto pred bytovým domom

### ▣ **Dispozícia a vybavenie**

Byt pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a toalety.

- priestranná obývačka
- samostatná spálňa s klimatizáciou
- ďalšia izba vhodná ako detská izba alebo pracovňa
- kuchyňa s výstupom na loggiu

Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi:

- elektrická varná doska
- elektrická rúra
- umývačka riadu
- chladnička s mrazničkou

### ▣ **Technický stav**

- kompletná rekonštrukcia
- plastové okná
- plávajúce podlahy
- bezpečnostné dvere
- klimatizácia (spálňa + obývačka)
- Byt je svetlý, teplý a pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

### ▣ **Výhody bytu**

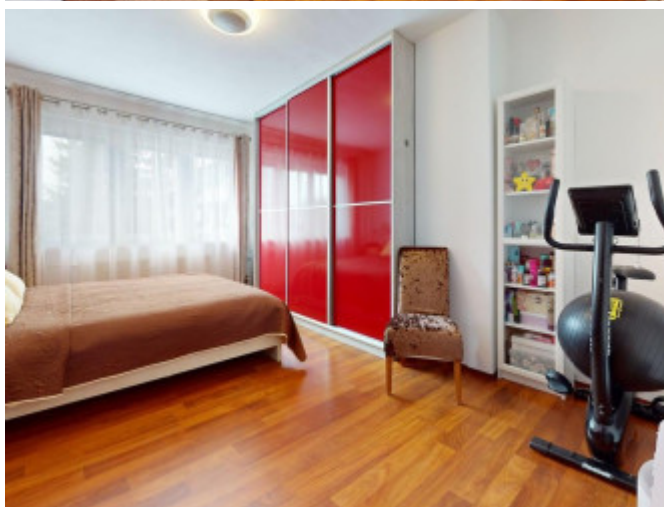
- vlastné parkovacie miesto (výrazná výhoda na Terasa)
- loggia
- priestranné izby
- klimatizácia
- výborná dispozícia
- ▣ Lokalita – Košice Terasa ( Trieda SNP)
- Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Košiciach – sídlisko Terasa.
- V okolí sa nachádza:
  - školy a škôlky
  - obchody a nákupné centrá
  - zastávky MHD s rýchlou dostupnosťou do centra

### ▣ **Pre koho je byt vhodný**

- rodina hľadajúca hotové bývanie
- klient, ktorý nechce rekonštruovať
- investor na prenájom

**Napište mi správu** – pošlem vám detaily a najbližšie termíny obhliadky.

*V prípade financovanie prostredníctvom úveru vám pomôžeme aj s vybavením financovania.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Rastislav Šimko**  
**+421 905 444 339**  
**simko@somdoma.sk**

