

Rezidencia Kynek | rozostavaná vila + pozemok 3414 m²



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pod hájom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	1050 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	3414 m ²	Počet izieb:	14
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1050 m ²
Úžitková plocha:	1050 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	750 m ²	Počet kúpeľní:	9

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozostavaná rezidencia na pozemku s rozlohou 3414 m² v rezidenčnej lokalite Nitra - Kynek.

Stavba má tri nadzemné podlažia a bola navrhnutá ako reprezentatívne rodinné sídlo s rozsiahlym obytným aj relaxačným zázemím.

Projekt počíta napríklad s:

- 9 spálňami s kúpeľňami
- veľkým denným priestorom (obývačka, kuchyňa, jedáleň)
- vnútorným bazénom
- telocvičňou

- spoločenskou miestnosťou
- technickým a servisným zázemím

Celková úžitková plocha domu presahuje 900 m².

Pozemok s výmerou 3414 m² zároveň umožňuje uvažovať o výstavbe ďalšieho rodinného domu v zadnej časti parcely, prípadne oddelenie druhej stavebnej časti so samostatným prístupom.

Nehnutelnosť môže byť vhodná napríklad pre:

- reprezentatívne rodinné bývanie
- viacgeneračné bývanie
- investičný projekt

☐ Podrobnejšie informácie o projekte, dokumentácii a možnostiach využitia radi poskytneme telefonicky alebo e-mailom.

Radi pomôžeme aj so zabezpečením financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339

E-mail:

simko@somdoma.sk

