

□ 3-izbový tehlový byt 100 m² | balkón | centrum Košíc



299 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	87 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Káblková TV:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový tehlový byt na Krivej ulici v Košiciach**, len pár minút pešo od **Hlavnej ulice a nákupného centra Aupark**.

□ 3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=2szsphQgYumv>

Celková výmera je **100 m² vrátane veľkej 13 m² pivnice - rarita v centre mesta**. Byt sa nachádza v **zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome** a zachoval si charakter mestských bytov - **vysoké stropy, drevené parkety a vysoké interiérové dvere**.

□ Balkón je orientovaný do pokojného zeleného vnútrobloku, ktorý poskytuje ticho aj napriek polohe blízko centra mesta.

□ **Základné informácie**

- 3 samostatné izby
- celková výmera **100 m²**
- **100 m²** vrátane veľkej 13 m² pivnice
- balkón do vnútrobloku
- vlastné vykurovanie plynovým kotlom
- vysoké stropy
- drevené parkety
- drevené eurookná
- kuchyňa so špajzou

▣ **Lokalita**

Krivá ulica ponúka **výbornú dostupnosť do centra Košíc.**

V pešej vzdialenosti sa nachádza **Aupark, Hlavná ulica, MHD aj kompletná občianska vybavenosť.**

Ak hľadáte **priestranný tehlový byt v centre Košíc s veľkou metrážou a charakterom staromestských bytov**, tento byt stojí za pozornosť.

Cena 299.000 € je konečná a zahŕňa kompletný servis. Radi vám pomôžeme aj s vybavením hypotéky priamo k tomuto bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Rastislav Šimko

+421 905 444 339

simko@somdoma.sk

