



# SomDoma

REZERVOVANÝ: 2-izbový byt 54 m<sup>2</sup> | Južná trieda |



169 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobeny	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno	Počet kúpeľní:	1
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **udržiavaný 2-izbový byt na Južnej triede** v mestskej časti Košice - Juh. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť.

**Výmera:** 54 m<sup>2</sup>

**Poschodie:** vysoké vyvýšené prízemie

**Orientácia:** východ / západ

**Byt prešiel staršou kompletnou rekonštrukciou** - murované jadro, plastové okná a upravené podlahy. Je udržiavaný a okamžite obývatelný.

**Obývací izba aj spálňa** sú orientované do pokojnej časti dvora.

**Doprava:**

Električková zastávka (linky 3, 4, 7) je približne **100 m od domu**. Do centra mesta sa dostanete za **3-4 minúty** (2 zastávky) alebo asi **12 minút pešo**.

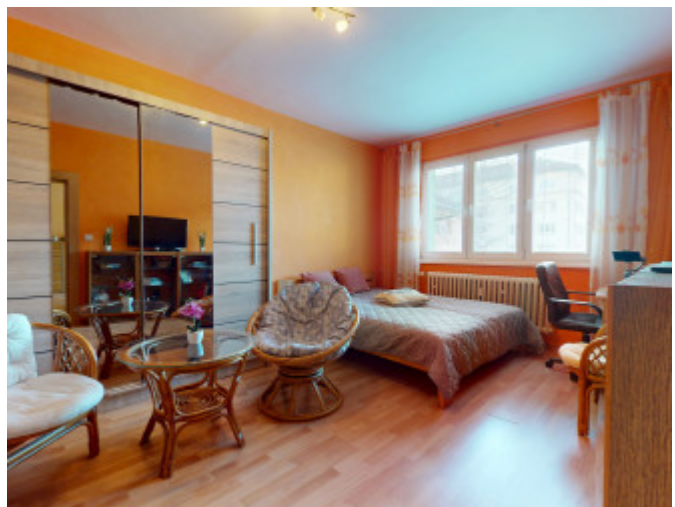
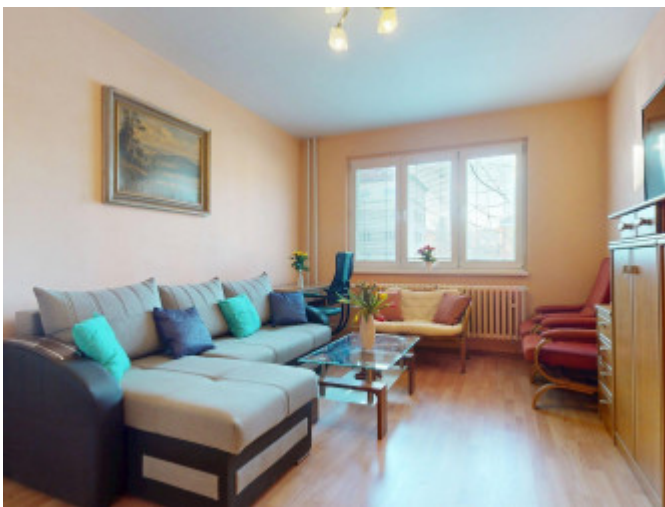
V okolí nájdete **potraviny, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia** aj rýchle napojenie na mestský obchvat.

**Byt je vhodný aj ako investícia** na prenájom vďaka polohe blízko centra a dobrej dostupnosti MHD a priamemu napojeniu smerom k pripravovanému závodu **Volvo Cars Valaliky**.

**Cena: 169.900 €**

Cena zahŕňa kompletný právny servis a radi vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru priamo k tejto nehnuteľnosti.

**Dohodnite si termín obhliadky.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Rastislav Šimko**  
**+421 905 444 339**  
**simko@somdoma.sk**

