

Staromestský 3-izb. tehlový byt 100 m² | Krivá, Košice | Vlastné kúrenie



307 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	87 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Káblková TV:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie s dušou, kde sa spája historická elegancia s moderným komfortom? Tento výnimočný 3-izbový byt na ulici Krivá je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá priestor, ticho a prestížnu lokalitu len 10 minút pešou chôdzou od Hlavnej ulice. Byt s celkovou výmerou 100 m² (87 m² obytná plocha + 13 m² murovaná pivnica) sa nachádza v kompletne a vkusne zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome.

▣ Oáza pokoja s výhľadom do zelene

Najväčším benefitom bytu je jeho unikátna orientácia. Kým centrum mesta máte na dosah ruky, váš balkón smeruje do tichého, uzavretého dvora. Revitalizovaný vnútroblok so vzrastlými stromami a spoločným altánkom vytvára dokonalé útočisko pre relax v absolútnom súkromí.

▣ **Nadštandardný priestor a charakter:**

- **Velkorysá svetlosť:** Vysoké stropy a pôvodné vysoké dvojkrídlové dvere dodávajú bytu vzdušnosť a majestátnosť, ktorú v novostavbách nenájdete.
- **Kvalitné materiály:** Interiér dýcha poctivosťou – v izbách sú pôvodné drevené parkety a okná sú nahradené kvalitnými drevenými eurooknami.
- **Nezávislosť a úspora:** Byt disponuje vlastným vykurovaním plynovým kotlom, čo vám zaručuje tepelný komfort presne podľa vašich potrieb a kontrolu nad nákladmi.
- **Praktická dispozícia:** 3 priestranné samostatné izby, kuchyňa so samostatnou špajzou a nadštandardne veľká murovaná pivnica (13 m²).
- **Technický stav:** V rámci čiastočnej rekonštrukcie boli vymenené elektrické rozvody. Bytový dom je zateplený a krásne zrekonštruovaný.

▣ **Lokalita, ktorá si drží hodnotu**

Bývanie na Krivej ulici predstavuje strategickú investíciu. Máte okamžitý prístup k nákupnému centru Aupark, kultúrnemu vyžitiu na Hlavnej ulici a kompletnú občiansku vybavenosť v pešom dosahu, pričom ulica zostáva pokojnou rezidenčnou zónou.

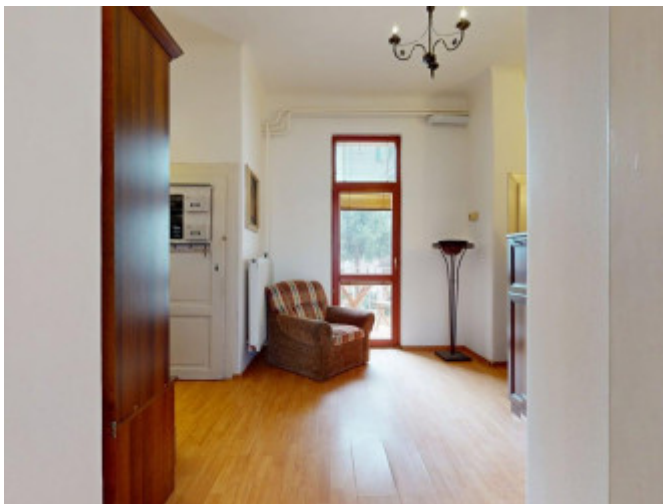
Základné parametre:

- 3 samostatné izby
- 87 m² podlahová plocha bytu
- 13 m² murovaná pivnica
- vlastné vykurovanie plynovým kotlom
- vysoké stropy a vysoké interiérové dvere
- drevené parkety
- drevené eurookná
- špajza
- balkón orientovaný do tichého vnútrobloku

▣ **Prečo je táto ponuka výnimočná?**

- **Lokalita:** Krivá ulica spája pokoj rezidenčného bývania s okamžitou dostupnosťou k Auparku, Hlavnej ulici a kultúre.
- **Technický stav:** Bytový dom je krásne zrekonštruovaný, čo znižuje budúcich „strašiakov“ v podobe opráv.
- **Investičný potenciál:** Bytov s touto metrážou, vysokými stropmi a vlastným kúrením v centre ubúda.

Príďte nasať atmosféru tohto výnimočného bytu osobne. Teším sa na spoločnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

