



SomDoma

2-izb. byt na Južnej triede: Bývanie neďaleko Auparku bez nutnosti rekonštrukcie.



179 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	57 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno	Počet kúpeľní:	1
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný a priestranný 2-izbový byt s úžitkovou plochou 54 m² na strategickej adrese Južná trieda. Byt sa nachádza na vysokom vyvýšenom prízemí v zateplenom a udržiavanom bytovom dome. Interiér prešiel kompletnou staršou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu rozvodov, okien, podláh a úpravu jadra, vďaka čomu je nehnuteľnosť obývatelná okamžite, prípadne pripravená na modernizáciu podľa vkusu nového majiteľa. Vďaka svojej polohe a dispozícii je byt vynikajúcou voľbou pre mladé páry ako štartovacie bývanie, alebo ako bezpečná investícia na následný prenájom.

Technické parametre:

- Typ objektu: 2-izbový byt

- *Lokalita: Južná trieda, Košice - Juh*
- *Cena: 179.900 €*
- *Výmera: 54 m²*
- *Poschodie: Vysoké vyvýšené prízemie*
- *Stav: Kompletná staršia rekonštrukcia*
- *Bytový dom: Zateplený, energeticky certifikát*

Lokalita a občianska vybavenosť (POI)

- *Dostupnosť do centra: Pešia dostupnosť do Auparku je 12 minút chôdze. Zastávka MHD je vzdialená 150 metrov (2 minúty chôdze)".*
- *Vzdelávanie: Školy a škôlky v bezprostrednej blízkosti.*
- *Zdravotná starostlivosť: Nemocnica a poliklinika v pešej dostupnosti.*
- *Voľný čas: Reštaurácie, kaviarne a kompletná sieť obchodov v okolí.*

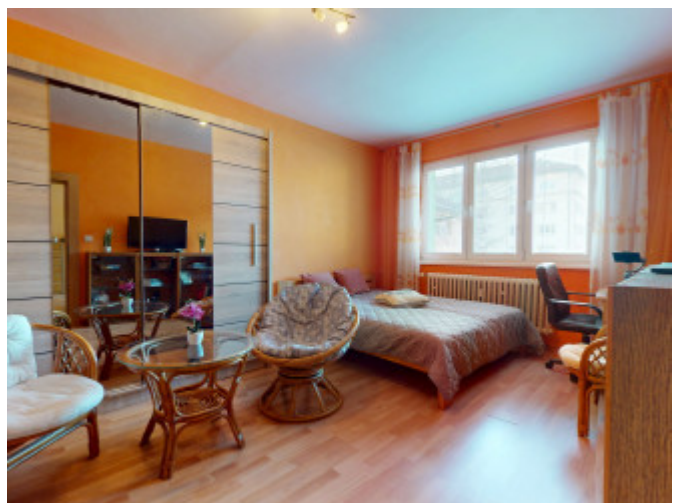
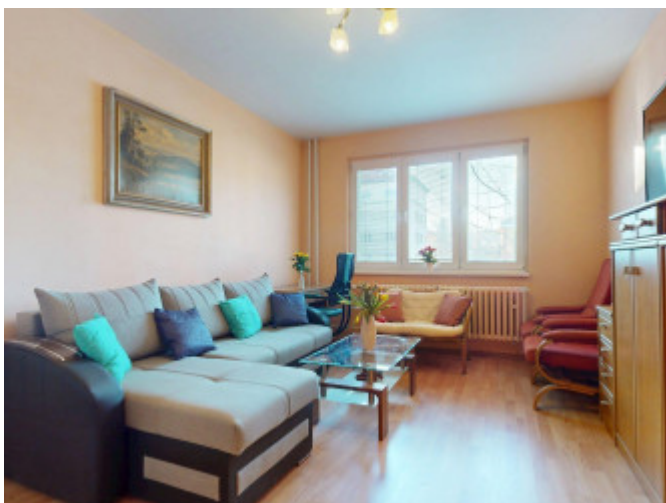
"Zabezpečíme vám kompletný právny servis vrátane poplatkov a bezplatne pomôžeme s vybavením najvýhodnejšieho financovania v ktorejkoľvek banke na slovenskom trhu."

Doplňkové informácie:

- *Lokalita: Košice IV, mestská časť Juh, Južná trieda*
- *Kategória: 2-izbový byt na predaj Košice*
- *Vlastníctvo: Osobné (možnosť čerpania hypotéky)*
- *Stav nehnuteľnosti: Staršia kompletná rekonštrukcia (murované jadro, plastové okná)*
- *Budova: Zateplený bytový dom, energetický certifikát k dispozícii*
- *Využitie: Trvalé bývanie, investičný byt na prenájom (ROI), Airbnb potenciál*
- *Dostupnosť: Centrum mesta (Aupark), Fakultná nemocnica L. Pasteura, Verejná knižnica Jána Bocatia, Steel Aréna v blízkosti.*

"Často kladené otázky" (FAQ)

- *Má byt balkón? Nie, byt nedisponuje balkónom, čo kompenzuje väčšia plocha izieb.*
- *Sú susedia tichí? Bytový dom je zateplený a udržiavaný s pokojným susedstvom.*
- *Kedy je byt voľný? Dohodou.*
- *Aká je orientácia bytu? Orientácia je Východ - Západ.*
- *Kde sú orientované izby? Izby sú orientované do tichej časti smerom na západ.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

