

Hrubá stavba 4.izb. domu vo Vyšnom Klátove



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšný Klátov
Ulica:	Vyšný Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	107 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	24 m ²
Plocha pozemku:	464 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od	1	Optická sieť:	áno
prízemia vyššie:		Počet kúpeľní:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRÍDTE sa pozrieť a zistiť aká je atmosféra v takomto drevodome a nebudete chcieť murovanú stavbu. Ak hľadáte dokonalý domov, ktorý kombinuje štýl, ekológiu a komfort, tak tento štýlový

drevodom z CLT panelov, neponúka len bývanie, ale aj jedinečný zážitok.

Stavba je v štádiu uzavretej hrubej stavby s rovnou strechou, ktorá je izolovaná minerálnou vlnou, 3 komorovými drevohtiníkovými oknami, kanalyzačnými a vodovodnými rozvodmi. Celkové dokončenie je rýchle, nakoľko sa vynechávajú mokré procesy. Náklady na dokončenie sa budú odvíjať od Vašej náročnosti na materiály a či si dokončenie realizujete svojpomocne. Tohtoročné Vianoce môžete prežiť v novom dome.

Lokalita: Doma sa nachádza v atraktívnej lokalite s prístupom k prírode, ale zároveň blízko mesta a to iba 15 min. autom do centra Košíc. Ideálna kombinácia pre aktívny a pokojný život.

Rodičia ocenia šatník a vlastnú kúpeľňu so sprchovacím kútom, vaňou a 2 umývadlami.

Špecifikácie:

- Pozemok: 464 m²
- Úžitková plocha domu 107 m²
- 3 x spálňa, obývací izba s jedálňou
- 2 x kúpeľňa a 2 x WC
- Kuchyňa
- Technická miestnosť s práčkou a sušičkou
- Konštrukcia z CLT panelov pre optimálnu pevnosť a energetickú efektívnosť
- Drevohtiníkové okná pre prirodzené svetlo a moderný vzhľad
- Energetická trieda A0 s mesačnými nákladmi cca 50 - 70 €.

Tento dom je nielen štýlový a moderný, ale aj šetrný k životnému prostrediu s nízkymi prevádzkovými nákladmi. Nezmeškajte príležitosť vlastniť toto úžasné bývanie. Kontaktujte nás ešte dnes a dozviete sa viac!"

Možnosť odpočtu DPH za stavbu.

Samozrejmosťou je, že Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie v banke, ktorá vyhovuje práve Vám.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

