

## Stavebný pozemok 705 m<sup>2</sup>, Dargov – IS na pozemku, pri KE



39 900 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj             |
| Okres:           | Trebišov                 |
| Obec:            | Dargov                   |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                             |     |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:                       | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Elektrika:                  | áno |
| Plocha pozemku:    | 705 m <sup>2</sup> | Plyn:                       | áno |
| Typ zeme:          | mierne svahovitá   | Voda - na pozemku:          | áno |
| Celková plocha:    | 705 m <sup>2</sup> | Elektrika - blízko pozemku: | áno |
| Orientácia:        | juhozápad          | Plyn - na pozemku:          | áno |
| Inžinierske siete: | áno                |                             |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- **Typ nehnuteľnosti:** Stavebný pozemok na predaj.
- **Lokalita:** Obec Dargov (okres Trebišov), 26 minút od Košíc.
- **Výmera:** 705 m<sup>2</sup>.
- **Inžinierske siete:** Plyn a voda priamo na pozemku, elektrina v dosahu.
- **Hlavná výhoda:** Slniečny, mierne svahovitý terén, pripravený projekt vjazdu.

**Ideálne miesto pre váš rodinný dom v obci Dargov.** Ponúkame na predaj lukratívny stavebný pozemok o výmere 705 m<sup>2</sup> v obci Dargov. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, v bezprostrednej blízkosti potravín COOP Jednota, čo zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť priamo na dosah ruky.

**Technická pripravenosť a siete:** Najväčšou devízou tohto pozemku je jeho pripravenosť na výstavbu. Plyn a obecný vodovod sú už vyvedené priamo na pozemku. Elektrická prípojka je v tesnej

blízkosti. Aktuálne prebieha aj schvaľovací proces pre projekt vjazdu na pozemok, čo výrazne uľahčí budúcemu majiteľovi začiatok stavebných prác.

**Prečo si vybrať lokalitu Dargov?** Obec Dargov je vyhľadávaná najmä kvôli strategickej polohe. Cesta do Košíc trvá približne 26 minút, čo z tejto lokality robí perfektný kompromis medzi pokojným vidieckym bývaním pod Slanskými vrchmi a prácou v krajskom meste. Pozemok je celodenne slnečný a vďaka miernemu svahu ponúka pekné výhľady.

## FAQ

**1. Sú na pozemku v Dargove dostupné inžinierske siete?** Áno, na pozemku sa nachádza prípojka plynu a obecnej vody. Elektrina je v dosahu pri hranici pozemku.

**2. Aká je dostupnosť z obce Dargov do Košíc?** Dargov má vynikajúce napojenie na hlavný ťah, cesta do Košíc trvá autom približne 25 až 30 minút.

**3. Je pozemok vhodný na okamžitú výstavbu rodinného domu?** Pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvoria a záhrady. Siete sú na pozemku a aktuálne sa finalizuje projektové riešenie prístupu/vjazdu.

**Možnosť financovania prostredníctvom úveru s ktorým Vám radi pomôžeme.**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Rastislav Šimko***

***+421 905 444 339***

***simko@somdoma.sk***

