



# SomDoma

## 5-izbový rodinný dom na predaj, Valaliky - 488 m<sup>2</sup> pozemok



### Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Vrbová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	501 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	247 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	247 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	176 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno	Počet kúpeľní:	2

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **☐ HLADÁTE PRIESTOR PRE RODINU ALEBO INVESTÍCIU? VALALIKY VOLAJÚ!**

Tento dom možno nie je novostavba, ale má niečo, čo dnes nájdete málokde - 5 poctivých spální a perfektnú adresu v lokalite, ktorá raketovo rastie na cene! Ak hľadáte nehnuteľnosť v ktorej môžete okamžite bývať, alebo ktorú si pretvoríte podľa vlastných predstáv, toto je vaša príležitosť.

□ **KDE:** Valaliky (len 10 minút od Košíc) □ **POZEMOK:** 488 m<sup>2</sup> - rovinatý, slnečný a kompletne oplotený □ **KAPACITA:** 5 samostatných spální - ideálne pre veľkú rodinu alebo ubytovanie zamestnancov □ **STAV:** Starší, ale poctivo udržiavaný s parketami. Ideálne „plátno“ pre vašu modernú rekonštrukciu □ **SIETE:** Kompletné napojenie na obecný vodovod, kanalizáciu, plyn aj elektrinu

**Prečo práve Valaliky?** Obec prechádza masívnym rozvojom vďaka príchodu automobilky Volvo. Kúpou tohto domu nezískavate len bývanie, ale aj strategickú investíciu. Či už plánujete rodinné sídlo pod vlastnou taktovkou, alebo lukratívny prenájom, tento dom s 2 garážami, krbom, zimnou záhradou a záhradným domčekom, splní všetko čo očakávate.

**Nečakajte, kým ceny v tejto oblasti opäť stúpnu. Dohodnite si obhliadku ešte dnes!**

**Pripravíme pre Vás najlepšiu úverovú ponuku oslovením všetkých bánk a ktorá bude šitá na mieru práve Vám.**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Rastislav Šimko**  
**+421 905 444 339**  
**simko@somdoma.sk**

