

## Pozemok a Hrubá stavba RD\_Nitra\_Kynek



639 880 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj          |
| Okres:           | Nitra                    |
| Obec:            | Nitra                    |
| Ulica:           | Pod hájom                |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                     |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Teritórium:        | Intravilán          |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Celková plocha:    | 1050 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 3414 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                 |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá    | Počet kúpeľní:     | 9                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok s rozlohou 34 árov v lukratívnej lokalite Nitra - Kynek. Prestížna nitrianska rezidenčná lokalita, miesto, s nezameniteľnými benefitmi. Práve tu vzniká originálne mestské bývanie, kde za cenu pozemku máte aj hrubú stavbu.

Samotná rozostavaná stavba je zakrytá s oknami. V druhej etape bola plánovaná výstavba ďalšieho rodinného domu v zadnej časti pozemku (možnosť vytvorenia aj samostatnej prístupovej cesty. Zastavaná plocha je cca 750 m<sup>2</sup>, dostatočne veľkorysý priestor, v ktorom si môžete vytvoriť bývanie podľa vašich predstáv. Inšpirujte sa vizualizáciou nehnuteľnosti.

Stavba pozostáva z troch nadzemných podlaží. 9 spální s kúpeľňami, veľký denný priestor - obývacia časť, kuchyňa s jedálňou, vnútorný bazén, telocvičňa, spoločenská miestnosť, príslušenstvo domu.

#### 1. Nadzemné podlažie

Úžitková plocha - interiér: 558,58 m<sup>2</sup> Úžitková plocha - exteriér: 57,90 m<sup>2</sup> Celková zastavaná plocha podlažia: 627,50 m<sup>2</sup>

## 2. Nadzemné podlažie

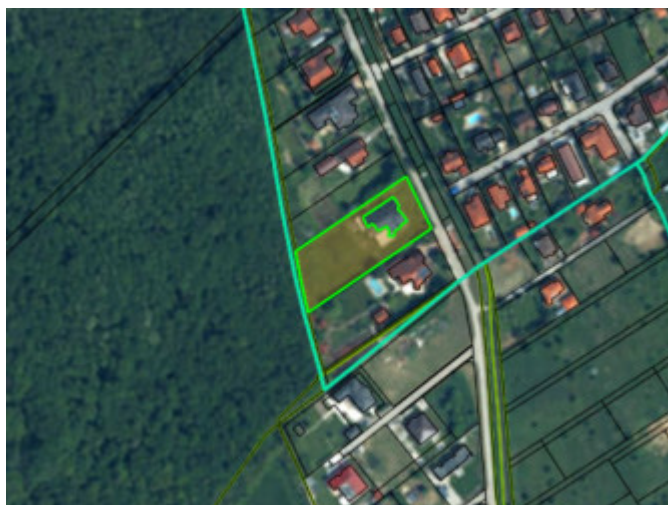
Úžitková plocha - interiér: 144,05 m<sup>2</sup> Úžitková plocha - exteriér: 31,40 m<sup>2</sup> Celková zastavaná plocha podlažia: 175,45 m<sup>2</sup>

## 3. Nadzemné podlažie

Úžitková plocha - interiér: 123,27 m<sup>2</sup> Úžitková plocha - exteriér: 133,37 m<sup>2</sup> Celková zastavaná plocha podlažia: 256,64 m<sup>2</sup>

Dohodnite si obhliadku a zistite ako môže vyzeráť Vaše nové bývanie.

**Radi Vám pomôžeme s financovaním v banke, ktorá vyhovuje práve Vám.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Rastislav Šimko**  
**+421 905 444 339**  
**simko@somdoma.sk**

