

## LUXUSNÉ RODINNÉ SÍDLO NITRA \_ KYNEK



### Aktívne

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj     |
| Okres:           | Nitra               |
| Obec:            | Nitra               |
| Ulica:           | Kynek               |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Rodinný dom         |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 1050 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                     |
|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Podlahová plocha:  | 1050 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet podlaží:     | 3                   |
| Stav:             | nedokončený         | Počet izieb:       | 14                  |
| Celková plocha:   | 750 m <sup>2</sup>  | Kúpeľňa:           | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 1050 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:     | 9                   |
| Plocha pozemku:   | 3414 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 750 m <sup>2</sup>  |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinné sídlo Kynek, prestížna nitrianska rezidenčná lokalita, miesto, s nezameniteľnými benefitmi. Práve tu vzniká originálne mestské bývanie.

Rozostavaná stavba stojí na pozemku o výmere 3414 m<sup>2</sup>. V druhej etape bola plánovaná výstavba ďalšieho rodinného domu v zadnej časti pozemku (možnosť vytvorenia aj samostatnej prístupovej cesty). Zastavaná plocha je cca 750 m<sup>2</sup>, dostatočne veľkorysý priestor, v ktorom si môžete vytvoriť bývanie podľa vašich predstáv. Inšpirujte sa vizualizáciou nehnuteľnosti.

Stavba pozostáva z troch nadzemných podlaží. 9 spální s kúpeľňami, veľký denný priestor - obývacia časť, kuchyňa s jedálňou, vnútorný bazén, telocvičňa, spoločenská miestnosť, príslušenstvo domu.

#### 1. Nadzemné podlažie

Úžitková plocha - interiér: 558,58 m<sup>2</sup> Úžitková plocha - exteriér: 57,90 m<sup>2</sup> Celková zastavaná plocha

podlažia: 627,50 m<sup>2</sup>

## 2. Nadzemné podlažie

Úžitková plocha - interiér: 144,05 m<sup>2</sup> Úžitková plocha - exteriér: 31,40 m<sup>2</sup> Celková zastavaná plocha podlažia: 175,45 m<sup>2</sup>

## 3. Nadzemné podlažie

Úžitková plocha - interiér: 123,27 m<sup>2</sup> Úžitková plocha - exteriér: 133,37 m<sup>2</sup> Celková zastavaná plocha podlažia: 256,64 m<sup>2</sup>

Pôdorys k novostavbe Vám zašleme na e-mailovú adresu ihneď po odoslaní vašej požiadavky.

Viac na: [www.kynek.eu](http://www.kynek.eu)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Rastislav Šimko**  
**+421 905 444 339**  
**[simko@somdoma.sk](mailto:simko@somdoma.sk)**

