

Novostavba 4.izb. domu vo Vyšnom Klátove



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšný Klátov
Ulica:	Vyšný Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	464 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	106.64 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	106.64 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	121.38 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	drevo	kanalizácia:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
		Počet kúpeľní:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

❑ Hľadáte dokonalý domov, ktorý kombinuje štýl, ekológiu a komfort? Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť vlastniť štýlový drevodom z CLT panelov, ktorý neponúka len bývanie, ale aj jedinečný zážitok.

Tento nadčasový dom s nadštandardným vybavením je vybavený stropných chladením a vykurovaním, drevoalúminiovými oknami, vonkajšími žalúziami, drevenou podlahou a najnovšími

technológiami pre maximálny komfort, vrátane zariadenia a vybavenia kuchyne so spotrebičmi.

▣ **Lokalita:** Náš projekt sa nachádza v atraktívnej lokalite s prístupom k prírode, ale zároveň blízko mesta a to iba 15 min. autom do centra Košíc. Ideálna kombinácia pre aktívny a pokojný život.

Do domu vstúpíte zádverím, kde bude k dispozícii vstavaná skriňa a vešiaková stena s odkladacími skrinkami. Zádverie je uzavreté sklenenou stenou, aby sa zabránilo úniku tepla pri otvorení vchodových dverí.

Zo zádveria pokračujete priamo do obývačky s jedálňou, ktorú presvetlia veľké francúcke drevo-hliníkové okná s izolačným trojsklom a východom na terasu. Z tejto centrálnej časti je vchod do rodičovskej spálne a ďalších dvoch izieb, ktoré majú spoločnú kúpeľňu. Kuchyňa je prepojená s jedálňou z ktorej sa dostanete do technickej miestnosti, kde je práčka so sušičkou a miesto pre skladovanie potravín.

Rodičia ocenia šatník a vlastnú kúpeľňu so sprchovacím kútom, vaňou a 2 umývadlami.

O komfort a príjemnú klímu sa postará nielen samotné drevo, zateplenie fúkanou celulózou, ale aj hlinené omietky v spálňach a obývačke.

Špecifikácie:

- Pozemok: 464 m²
- Úžitková plocha domu 106,63 m²
- 3 x spálňa, obývacia izba s jedálňou
- 2 x kúpeľňa a 2 x WC
- Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- Technická miestnosť s práčkou a sušičkou
- Konštrukcia z CLT panelov pre optimálnu pevnosť a energetickú efektívnosť
- Drevo-hliníkové okná pre prirodzené svetlo a moderný vzhľad
- Drevená podlaha pre trvanlivosť a estetiku
- Stropné chladenie a vykurovanie pre ideálnu teplotu počas celého roka
- Tepelné čerpadlo pre účinné využitie obnoviteľnej energie
- Rekuperácia pre čistý a zdravý vzduch vo vnútri domu
- Integrovaný inteligentný systém LOXONE pre ľahké ovládanie všetkých funkcií domu
- Energetická trieda A0 s mesačnými nákladmi cca 50 €.

Tento dom je nielen štýlový a moderný, ale aj šetrný k životnému prostrediu a s nízkymi prevádzkovými nákladmi. Nezmeškajte príležitosť vlastniť toto úžasné bývanie. Kontaktujte nás ešte dnes a dozviete sa viac!"

Dom bude slúžiť ako vzorový dom a preto ho získate s výraznou zľavou.

Plánovaná výstavba jar 2024 a plánované dokončenie leto - jeseň 2024.

Pre informáciu o cene nám zavolajte. Konečnú cenu môžete ovplyvniť aj Vy, výberom materiálov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

