

REZERVOVANÉ - 3 - IZB. BYT NITRA - ZOBOR



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Jelenecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	94.7 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	77.7 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	94.7 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2. podlažie	Internet:	áno - iné pripojenie
Loggia plocha:	11,70 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	5.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 - izbový byt v atraktívnej a najvyššie cenenej obytnej lokalite v Nitre. Podlahová plocha bytu je 77,70 m², prislúchajú k nemu dokonca dve lodžie o výmere 6,30 m² + 5,40 m² a pivnica, čo pre Vás znamená využívanie celkovej podlahovej plochy 94,70 m².

Byt sa nachádza na 2. podlaží s orientáciou izieb na východ a západ, v roku 2015 prešiel zmenou dispozície, modernizáciou, predáva sa zariadený a vy máte možnosť iba pobaliť kufre a bývať. V časti bytu výmena pôvodnej elektroinštalácie, nové obložky a dvere v interiéri, na mieru vyrobená kuchynská linka s dostatočným pracovným aj úložným priestorom a so zabudovanými spotrebičmi.

Kúpeľňa má murované jadro a samostatné WC. Bytový dom prešiel práve kompletnou rekonštrukciou, k dispozícii aj energetický certifikát. Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a na každom podlaží sú iba dva byty, čo ocení každý, kto má rád súkromie a pokoj.

A pre tých, ktorí by dali prednosť parkovania priamo v garáži, je možnosť si ju dokúpiť k bytu.

Poloha bytu je rozhodujúca. Bývanie priamo pod Zoborom je výhodou v prepojení s občianskou vybavenosťou.

Dostupnosť do centra mesta 5 minút autom, ale na pár metrov od bytu je aj autobusová zastávka. Vo vzdialenosti do 1000 m sa nachádza lesný porast Zobora, kde môžete dočerpať vždy novú energiu. A pri relaxe na lodžii si môžete vybrať či sa budete pozerať na hrad alebo pyramídu - pohľad, ktorý poteší každého Nitrana.

Tento byt je pripravený pre mladú rodinu, ktorá potrebuje dostatočný priestor a vie byť v meste alebo v prírode na skok.

Chcete obhliadku?

Tak je to teraz na Vás. Napíšte mi mail: obertova@somdoma.sk alebo volajte +421 915 76 23 67.

Teším sa na spoločné stretnutie.



