4.izb. po kompletnej rekonštrukcii so 6 m loggiou - Nad Jazerom - Košice



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Stálicová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*70 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Poschodie:	*4*	*Káblová televízia:*	*áno*
Loggia plocha:	*6 m^2*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Loggia:	*áno*	*Materiál:*	*panel*
Počet podlaží:	*7*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte 3.izb. PRAŽSKÝ BYT so 6 m loggiou na Jazere...tak v cene 3.izb. môžete získať 4.izbový, ktorý vznikol zmenou dispozície z 3.izbového. Byt je na 4 .p., s kumbalom pred bytom, pivnicou a 6 m loggiu v príjemnej a tichej lokalite Košice - Nad Jazerom. Byt je po čerstvej a kompletnej rekonštrukciou od A po Z. Bytový dom tiež prešiel rekonštrukciou, je zateplený s vymeneným výťahom a energetickým certifikátom. V blízkosti je dostatok zelene, kompletná občianská vybavenosť vrátane nákupných možností a bánk, škôl a materských škôl.

Rekonštrukcia bytu:

okná, podlahy, stierky, bezpečnostné dvere, radiátory, kúpeľňa, WC, kuchynská linka, znížené stropy,

v každe izbe internet, príprava pre TV, vstavané spotrebiče (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, elektrická varná doska)

Úver na tento byt: 80% z kúpnej ceny: *(pri financovaní prostredníctvom nás, uhradíme poplatok za znalecký posudok (180 €) a vklad záložného práva (66 €)*

výška úveru: *167.000 €*
doba splácania: *30 rokov*
úrok: *2,44 %*
splátka: *655 €*

V cene je kompletný právny servis vrátane základných poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Rastislav Šimko***
Telefón: ***+421 905 444 339***
E-mail: ***simko@somdoma.sk***