



# SomDoma

## 3 - IZB. BYT NA PRENÁJOM, Nitra - Klokočina



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Petzwalova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	posledné poschodie	Internet:	áno - iné pripojenie
Poschodie:	7	Pivnica:	áno
Loggia plocha:	3,5 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na prenájom praktický 3 - izbový byt na Petzwalovej ulici, Nitra - Klokočina. Celková rozloha bytu je 62 m<sup>2</sup>, s lódziou, na siedmom poschodí kompletne zrenovovaného sedemposchodového bytového domu. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a jeho potenciál môžete využívať ihneď po nastahovaní.

#### Čo by ste o byte mali vedieť.

Pôvodná dispozícia bytu bola dvojizbová. Ale keď tento projekt chytili do rúk šikovní architekti, veľmi účelným spôsobom vytvorili tri samostatné nepriechodné plnohodnotné izby. V byte sú vymenené všetky rozvody, v najväčších horúčovách vám byt vychladí klimatizačná jednotka a nakoľko je byt kompletne zariadený, stačí Vám nastahovať sa s osobnými vecami. Presklená lódzia bude príjemným

miestom na oddych s kávou alebo pohárom vína a výhľadom do širokého okolia.

### **Poloha bytu.**

Byt sa nachádza v blízkosti školských zariadení, potravín, v dostupnosti zdravotného strediska, obchodných centier. Parkovanie je verejné priamo pred bytovým domom s dostatočnou kapacitou.

### **Volajte a dohodnite si obhliadku.**

Tento byt je určený na dlhodobý prenájom, pre dospelé osoby, prípadne mladú rodinu, prekážkou nie je ani štvornohý miláčik. Stačí zavolať na 0915 76 23 67 alebo napísať na mail: [obertova@somdoma.sk](mailto:obertova@somdoma.sk) a dohodnite si so mnou obhliadku.

Teším sa na naše spoločné stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Andrea Obertová**  
**+421 915 762 367**  
**[obertova@somdoma.sk](mailto:obertova@somdoma.sk)**

