



# SomDoma

NA PREDAJ: DOM Košice - Myslava- neďaleko FRESH potravín.



399 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice II          |
| Obec:            | Košice-Myslava     |
| Ulica:           | Na Kope I          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 123 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát: | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Parkovanie:             | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený    | Garáž:                  | áno               |
| Celková plocha:   | 223 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:      | áno               |
| Úžitková plocha:  | 123 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | áno               |
| Podlahová plocha: | 123 m <sup>2</sup> | Plyn:                   | áno               |
| Počet podlaží:    | 2                  | Materiál:               | Zmiešané          |
| Počet izieb:      | 4                  | Zateplený objekt:       | áno               |
| Balkón:           | nie                | Vykurovanie:            | vlastné - plyn    |
| Kúpeľňa:          | áno                | Pivnica:                | áno               |
| Počet kúpeľní:    | 1                  | Pivnica plocha:         | 25 m <sup>2</sup> |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj DOM v Myslave, iba zopár metrov od Fresh potravín. Na dome sa práve dokončuje kompletná rekonštrukcia. Dom má 2 podlažia a pivnicu s celkovou obytňou plochou 123 m<sup>2</sup>, pivnicou: 25 m<sup>2</sup> a garážou o rozlohe: 25 m<sup>2</sup>. Domáca pani ocení šatník v spálni a pre pohodlie je podlahové vykurovanie v celom dome vrátane garáže s elektrickou bránou. Fasáda je odvetraná, zateplená minerálnou vlnou a obložená WPC fasádnyimi doskami. Podlaha a strecha je izolovaná striekanou penou, čiže sa tam nedostanú nečakaní návštevníci.

Pripravili sme pre Vás 3D vizualizáciu na základe už zakúpených materiálov. Prejdite sa po Vašom budúcom dome a dohodnite si obhliadku.

**LINK 3D vizualizácia: <https://lnk.sk/yosv>**

**Na 1. podlaží je:**

- kuchyňa
- obývacia izba
- garáž
- toaleta
- technická miestnosť
- špajza

**Na druhom podlaží je:**

- rodičovská spálňa so šatníkom
- 2 x detská izba
- kúpeľňa s toaletou, vaňou a sprchovacím kútom

**Oceníte vonkajšie žalúzie, súkromie a pekné výhľady z okien na Myslavský les. Viac informácií na obhliadke.**

Pripravili sme pre Vás 3D vizualizáciu na základe už zakúpených materiálov. Prejdite sa po Vašom budúcom dome a dohodnite si obhliadku.

**LINK: <https://lnk.sk/yosv>**

**Úver na tento DOM: 80% z kúpnej ceny: ( pri financovaní prostredníctvom nás, uhradíme poplatok za znalecký posudok ( 180 € ) a vklad záložného práva ( 66 € )**

Pripravíme pre Vás ponuky bánk a vyberieme spolu tú najlepšiu.

V cene je kompletný právny servis autorizovaným advokátom a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Rastislav Šimko**  
**+421 905 444 339**  
**simko@somdoma.sk**

