

4.izb. PRAŽSKÝ BYT so 6 m loggiou po kompletnej rekonštrukcii



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Stálicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Energetický certifikát:	áno
Poschodie:	4	Káblková televízia:	áno
Loggia plocha:	6 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte 3.izb. PRAŽSKÝ BYT so 6 m loggiou na Jazere...tak v cene 3.izb. môžete získať 4.izbový, ktorý vznikol zmenou dispozície z 3.izbového. Byt je na 4 .p., s kumbalom pred bytom, pivnicou a 6 m loggiu v príjemnej a tichej lokalite Košice - Nad Jazerom. Byt je po čerstvej a kompletnej rekonštrukcii od A po Z. Bytový dom tiež prešiel rekonštrukciou, je zateplený s vymeneným výťahom a energetickým certifikátom. V blízkosti je dostatok zelene, kompletná občianska vybavenosť vrátane nákupných možností a bánk, škôl a materských škôl.

Rekonštrukcia bytu:

okná, podlahy, stierky, bezpečnostné dvere, radiátory, kúpeľňa, WC, kuchynská linka, znížené stropy, v každej izbe internet, príprava pre TV, vstavané spotrebiče (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra,

mikrovlnka, umývačka riadu, elektrická varná doska)

Úver na tento byt: 80% z kúpnej ceny: (pri financovaní prostredníctvom nás, uhradíme poplatok za znalecký posudok (180 €) a vklad záložného práva (66 €)

výška úveru: 167.000 €

doba splácania: 30 rokov

úrok: 0,6 %

splátka: 507 €

V cene je kompletný právny servis vrátane základných poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Rastislav Šimko

+421 905 444 339

simko@somdoma.sk

