

REZERVOVANÉ - PREDAJ: 1.izb. byt - Košice - Južná trieda



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	39 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1.izb. byt s rozlohou 39 m² po rekonštrukcii, vzdialený iba zopár min. pešo od Auparku. Nachádza sa na 1.p. zatepleného bytového domu s výťahom, zasklenenou loggiou a a murovanou pivnicou. Pod bytom je predajňa, takže byt je dostatočne teplý aj od podlahy. Byt je možné prerobiť na 2.izbový, ktorý môže vyzeráť napríklad takto:

<https://my.matterport.com/show/?m=vHMREZehHBD>

V blízkosti je Lidl, pošta, nemocnica, zastávka električky, školy, škôlky. V byte je vybavenie a nábytok, ktorý tam môže ostať, takže je vhodný aj ako investícia na prenájom aj s možným nájomníkom, ktorý o tento byt má záujem.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=XawBeA7yepq>

Úver na tento byt: 80% z kúpnej ceny: (pri financovaní prostredníctvom nás, uhradíme poplatok za znalecký posudok (180 €) a vklad záložného práva (66 €)

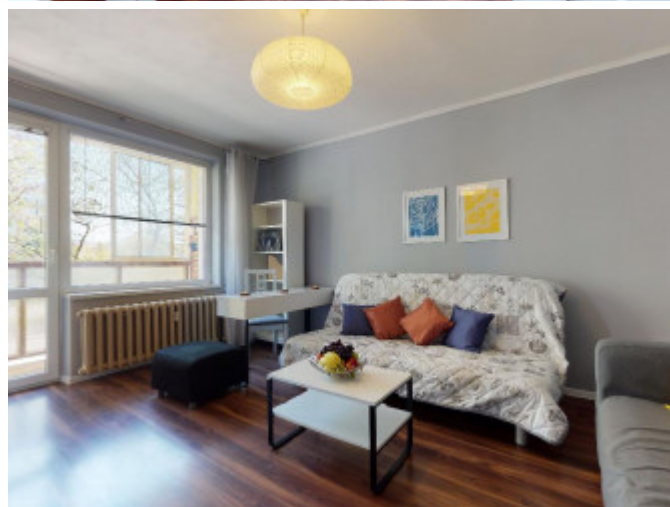
výška úveru: 106.390 €

doba splácania: 30 rokov

úrok: 0,6 %

splátka: 323 €

V cene je kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Rastislav Šimko

+421 905 444 339

simko@somdoma.sk

