



SomDoma

REZERVOVANÉ - 4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM VEĽKÝ LAPÁŠ, NITRA



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľký Lapáš
Ulica:	Veľký Lapáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	108 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	570 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	13 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj praktický bungalov o rozlohe 108 m², ktorý bol skolaudovaný v roku 2018. Dispozícia domu pozostáva zo 4 izieb, kuchynskej časti, kúpeľne, samostatnej toalety a terasy o rozlohe 13 m². Ide o rožný pozemok prístupný z dvoch strán s rozlohou 570 m². Rodinný dom ponúka pokojné bývanie v príjemnej lokalite na skok do centra mesta.

Ak ste štvorčlenná rodina, tak rozloženie domu budete jednoducho milovať. Premyslené dispozičné riešenie s jasným rozdelením na dennú a nočnú zónu. Prepojená obývačka s kuchyňou a priamym východom na terasu vytvára priestor, ktorý si budete užívať v kruhu svojich najbližších každý deň.

Z bočnej strany pozemku je kovová posuvná na diaľku ovládaná brána a komfortný priestor na zaparkovanie aj troch áut.

Dom sa nachádza v obci Veľký Lapáš, ktorá je vzdialená od centra mesta Nitra len pár minút autom. V samotnej obci sú vytvorené podmienky pre život rodiny, ktorá chce mať po ruke občiansku vybavenosť.

Príležitosť skrásiť si exteriér presne podľa vašich predstáv Vám poskytne priestor krásneho terénne upraveného pozemku.

Zaujímajú vás aj technické detaily? Tak len pár z nich :

- všetky inžinierske siete (kanalizácia, voda, elektrina)
- klimatizačná jednotka
- nadštandardné zateplenie a viac vám rada prezradím na obhliadke.

Zavolajte mi na číslo +421 915 76 23 67 alebo mi napíšte na e-mail obertova@somdoma.sk.

Dohodnite si obhliadku a na všetky vaše ďalšie otázky Vám rada odpoviem.



REALITNÝ MAKLER

Maklér:

Mgr. Andrea Obertová

Telefón:

+421 915 762 367

E-mail:

obertova@somdoma.sk

