Novozrekonštruovaný 4.izb. byt - Košice - Jazero - Stálicova



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Stálicová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*70 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Poschodie:	*4*	*Káblová televízia:*	*áno*
Loggia plocha:	*6 m^2*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Loggia:	*áno*	*Materiál:*	*panel*
Počet podlaží:	*7*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4.izb. byt na 4 .p., kumbálom pred bytom, pivnicou a 6 m loggiu v príjemnej a tichej lokatlite Košíc - Nad Jazerom - Stálicova. Byt je po čerstvej a kompletnej rekonštrukci od A po Z. Bytový dom tiež prešiel rekonštrukciou, je zateplený s vymeneným výťahom a energetickým certifikátom. V blízkosti je dostatok zelene, kompletná občianská vybavenosť vrátane nákupných možností, bánk, škôl a materských škôl.

Rekonštrukcia bytu:

okná, podlahy, stierky, bezpečnostné dvere, radiátory, kúpeľňa, WC, kuchynská linka, znížené stropy, v každe izbe internet, príprava pre TV, vstavané spotrebče (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, elektrická varná doska)

Úver na tento byt: 80% z kúpnej ceny: *(pri financovaní prostredníctvom nás, uhradíme poplatok za znalecký posudok (180 €) a vklad záložného práva (66 €)*

výška úveru: *167.000 €*
doba splácania: *30 rokov*
úrok: *0,6 %*
splátka: *507 €*

V cene je kompletný právny servis vrátane základných poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Rastislav Šimko***
Telefón: ***+421 905 444 339***
E-mail: ***simko@somdoma.sk***