

4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM HOSTIE, ZLATÉ MORAVCE



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Hostie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	138 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	165 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	138 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Plocha pozemku:	332 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	165 m ²	Zateplený objekt:	nie
Podlahová plocha:	165 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	17 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývať v dome je mať slobodu

Predstavujeme Vám rodinný dom v obci Hostie, neďaleko mesta Zlaté Moravce. Pozemok je akurát - jeho výmera je 332 m², bez nekonečného kosenia a práce na ňom, priam stvorený na oddych a relax.

Aj keď nejde o kompletne zrekonštruovaný dom o to viac slobody Vám dáva na to, aby ste si ho upravili podľa seba bez nutnosti prispôsobovania sa vkusu niekoho iného. Zabývate si ho presne podľa svojich predstáv.

Vlastniť dnes dom, v ktorom viete byť nezávislí a samostatní na kúrení či vode (dom má vlastnú studňu) je dnes obrovským bonusom. Za prijateľnú investíciu môžete mať miesto, ktoré budete hrdo nazývať domovom a kam sa s radosťou každý deň vrátite.

Ak zdieľate tieto pocity, ste tu správne.

Informácie k nehnuteľnosti, ktoré by ste mali vedieť.

Dom je postavený z klasických stavebných materiálov. Je napojený na elektrinu, obecný vodovod, na záhrade je však aj studňa, plyn a odpad do žumpy. Ak má dom plnohodnotne slúžiť rodine na bývanie vyžaduje si postupné investície, a to Vám dáva priestor vytvoriť si ho podľa seba. Tomuto Vášmu novému projektu sú tu dvere otvorené. Zrealizujete si svoje predstavy a nápady na bývanie kde budete cítiť, že tu ste doma.

Pozemok má rovinatý tvar, je udržiavaný a má dostatok priestoru na novú terasu, bazén aj pestovanie vlastnej zeleniny vo vyvýšených záhonoch. Ten pocit, keď ráno vstanete a pôjdete si odtrhnúť vlastnú zeleninu do záhrady má cenu zlata.

Malou stavebnou úpravou dokážete vytvoriť vstup na pozemok priamo z ulice a zároveň si vytvoríte miesto na pohodlné a bezpečné parkovanie auta.

Ak patríte medzi tých, ktorí už máte dosť okolitých ruchov od susedov v paneláku, strácate trpezlivosť s parkovaním auta a to ešte s obavou či si ho tam ráno nájdete a balkón v byte je pre Vás limitujúcim priestorom, práve tento dom môže byť pre Vás tou správnou voľbou.

Tu nájdete svoje súkromie, klúd, a aj v náročných časoch voľnosť a slobodu, ktorú si môžete bezstarostne užívať.

Je toto aj Vaša predstava o bývaní?

*Ak bola Vaša odpoveď **ÁNO**, dohodnite si obhliadku. Zavolajte mi na telefónne číslo 0915 76 23 67 alebo napíšte na mail: obertova@somdoma.sk*



