

## PREDAJ: 2.izb. byt - Košice - Sever - Obrancov Mieru



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice I          |
| Obec:            | Košice-Sever      |
| Ulica:           | Obrancov Mieru    |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |           |
|------------------|---------------------|-------------------------|-----------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:            | 2         |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Kúpeľňa:                | áno       |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní:          | 1         |
| Celková plocha:  | 56 m <sup>2</sup>   | Výťah:                  | áno       |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup>   | Energetický certifikát: | áno       |
| Poschodie:       | posledné poschodie  | Zariadenie:             | zariadený |
| Poschodie:       | 4                   | Materiál:               | tehla     |
| Loggia:          | nie                 | Zateplený objekt:       | áno       |
| Počet podlaží:   | 4                   | Pivnica:                | áno       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2.izb. tehlový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice - Sever s dostatkom zelene, kompletnou občianskou vybavenosťou a do centra mesta sa dostanete iba za 10 min. pešo. Byt má nepriechodné izby, je po čiastočnej rekonštrukcii a nachádza sa na 4.p. zo 4 s výťahom.

#### Rekonštrukcia:

- kuchyňa
- podlahy a dlažba
- kúpeľňa a WC

Bytový dom je zateplený, strecha rekonštruovaná a k bytu prislúcha aj pivnica.

V byte ostáva všetko .... okrem elektroniky a práčky.

**Obhliadky sú plánované:**

streda: 14:00 do 17:30 hod

štvrtok 09:00 do 17:00 hod

REZERVOVAŤ  
OBHLIADKU

**Rezervujte si obhliadku:**

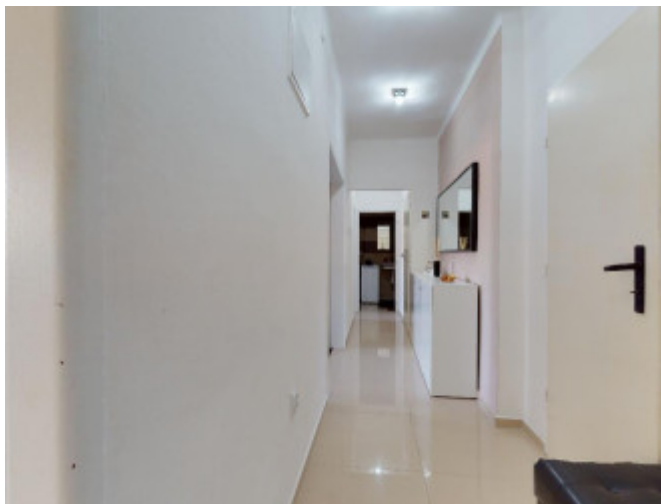
[www.rezervujsi.sk/somdomasro](http://www.rezervujsi.sk/somdomasro)

Po ukončení obhliadok sa vyhodnotia jednotlivé ponuky.

**ÚVER NA TENTO BYT: 80% z kúpnej ceny**

- predajná cena: 149.990 €
- výška úveru: 119.992 €
- úrok: 0,4 %
- doba: 30 rokov
- splátka: 354 €/mesačne

**Ak sa rozhodnete pre financovanie vo výške min. 70% prostredníctvom nás, uhradíme za Vás znalecký posudok a návrh na vklad záložného práva.**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Rastislav Šimko***

***+421 905 444 339***

***simko@somdoma.sk***

