



# SomDoma

## PREDAJ: Penzión + Rodinný dom - Vernár - Slovenský raj



### Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vernár
Ulica:	Suchá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	10
Celková plocha:	900 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Kúpeľňa:	áno	Krb:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	18		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžili ste vlastniť penzión v obklopení lesa a mať ho ako svoje rodinné podnikanie? Chcete bývať v jeho blízkosti a mať všetko stále pod kontrolou? Ak je to tak, máme pre Vás 2 v 1.

**A k tomu bonus o ktorom sa dozviete na konci :-)**

Novozrekonštruovaný Penzión SABINA sa nachádza v krásnom prostredí na pomedzí Slovenského raja a Nízkyh Tatier v obci Vernár pod Kráľovou hoľou.

Je vyhľadávaným ubytovaním pre rodiny, turistov, detské lyžiarske zájazdy ( lyžiarsky areál je priamo v obci Vernár ), alebo len tak, urobiť si pekný víkend vo dvojici.

**PENZIÓN:**

Ponúka celkovo 43 lôžok, reštauráciu s barom, spoločenskú miestnosť, wellness, detskú izbu plnú hračiek, altánok s krbom a dostatok parkovacích miest priamo vo dvore penziónu.

### **Vaši klienti budú mať na výber:**

- 4 dvojlôžkové izby
- 6 rodinných izieb pre 5 osôb
- 1 rodinný apartmán pre 5 osôb

Každá iba má vlastnú kúpeľňu a všetky izby na poschodí majú východ na balkón.

V **spoločenskej miestnosti** na prízemí si Vaši klienti zahrajú stolný tenis, biliard, stolný futbal, alebo si len tak posedia pri stole a urobia si pekný večer?

Pre ubytovaných hostí je k dispozícii **wellnes s vírivkou, fínskou saunou a ležadlami** na relax a oddych.

Na dvore sa nachádza altánok s krbom a grilom, ak by hostia chceli oslavovať, alebo grilovať.

### **RODINNÝ DOM: ( 3D prehliadka [TU](#) )**

Samostatný dom Vám poskytuje úžasnú možnosť bývania a zároveň dohliadať na každodenný chod penziónu.

#### **Na prízemí sa nachádza:**

- vstupná chodba
- WC
- komora
- kuchyňa
- jedáleň
- obývačka

#### **Na poschodí nájdete:**

- 3 spálne
- kúpeľňu s WC
- šatník

**A BONUSOM** k penziónu a rodinnému domu je, že pre personál máte separátne ubytovanie pre 6 osôb v areáli penziónu. K dispozícii je upravený domček pre 2 osoby a mobilný dom pre 4 osoby, takže Vám ponúkame 3 v 1 a to:

1. Ubytovanie pre hostí
2. Bývanie pre majiteľa
3. Ubytovanie pre personál

Zaujala Vás táto ponuka? Už dlho sa pohrávate s myšlienkou zmeniť svoj život a začať rodinné podnikanie bez dodatočných investícií? Teraz sa to môže všetko zmeniť. Tak ako vidíte penzión a dom na 3D prehliadke, tak ho preberiete a pokračujete v tom čo majiteľka dlhé roky budovala.

Výborná reputácia a meno penziónu SABINA, je zárukou, že sa hostia stále radi vracajú, lebo vedia, že personál sa na každého svojho hosťa teší a urobí všetko preto, aby sa cítil ako doma. Hovorí o tom aj

vysoke hodnotenie Booking.com so známkou 9,3.

S financovaním si nerobte starosť, vieme Vám s ním pomôcť a nastaviť ho tak, aby ste vy, ako záujemca bol spokojný a taktiež majiteľka, ako predávajúca.

Nezabudnite si pozrieť aj videoprehliadku, klik [TU](#), aby ste mali rýchly prehľad o tom, čo kupujete :-)

Tešíme sa na Vás pri osobnej obhliadke.

