



SomDoma

REZERVOVANÉ – Predaj: Novostavba – 7.izb. Rodinný dom – Košice – Skalná (možný odpočet DPH)



599 988 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Skalná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	341 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	435 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	341 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Uvažujete nad kúpou RD v blízkosti centra Košíc v ktorom by bolo dostatok miesta aj pre 2 rodiny, alebo nad sídlom firmy s dostatkom kanceláriei a parkovaním? Nech sa páči....na predaj je novostavba 7 izbového rodinného domu kolaudovaná v r.2016.

Dom má suterén a 2 nadzemné podlažia. Je postavený z tehál, strešná kritina BRAMAC, zateplený a v každej izbe je klimatizácia, resp. príprava na klimatizáciu, ktorá je napojená na centrálnu riadiacu jednotku. Vykurovanie je plynové - radiátormi s celkovými mesačnými nákladmi za vykurovanie a

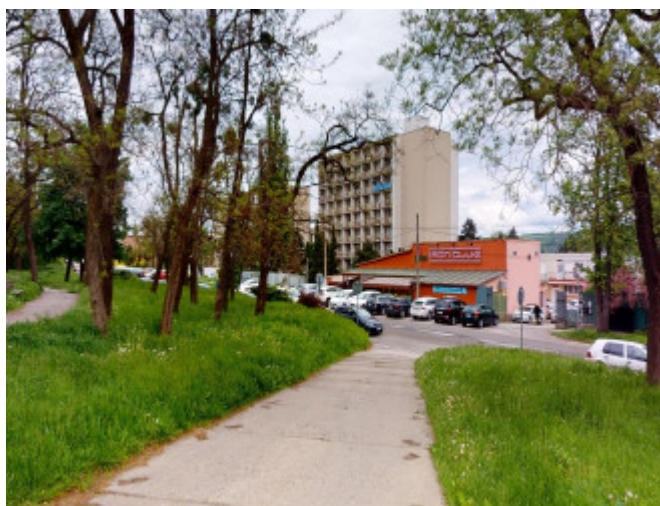
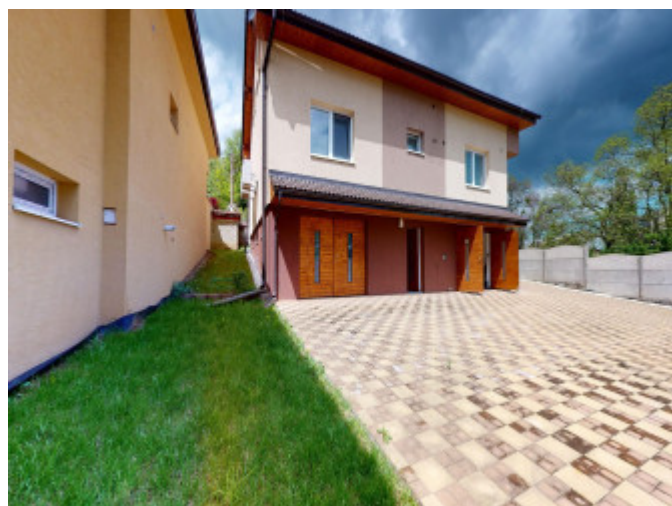
klimatizáciu do 200 €. Okná - plastovné dvojsklo značky Salamander a podlahy sú z kvalitnej dlažby a kvalitnej plávajúcej podlahy. Brána automatická kovaná.

- V suteréne sa nachádza vstupná miestnosť z dvora, 2 garáže, technická miestnosť a sklad.
- Na 1.nadzemnom podlaží sú 3.izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a samostatné WC.
- Na 2. nadzemnom podlaží sú 4.izby, kúpeľňa s WC, technická miestnosť a výstup na povalu.

Samozrejmosťou je kamerový systém a alarm.

A to ako sa dom staval, Vám radi ukážeme pri osobnej obhliadke.

Prejdite sa po dome vďaka 3D prehliadke. Klik TU: [3Dprehliadka](#)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

