

RD - ŽITAVANY, ZLATÉ MORAVCE



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Žitavany
Ulica:	Šimkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	140 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	280 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	776 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - iné pripojenie
Plocha balkóna:	12 m ²	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	25 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kábelová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	25 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom do ktorého sa môžete **hneď nastahovať**. Po kompletnej rekonštrukcii (ukončená v **12/2018**), s vybavením na mieru, modernou dispozíciou a **nádhernou** okrasnou **záhradou**.

Priestranný 6 - izbový samostatne stojaci rodinný dom 280 m² (prízemie 140 m², poschodie 140 m²) s upraveným pozemkom o výmere 776 m² s garážou po **kompletnej rekonštrukcii** sa nachádza v obci Žitavany priamo pri meste Zlaté Moravce.

- k domu patrí zastrešená terasa, pivnica na ovocie a zeleninu, hospodárska budova;
- dom má studňu, automatickú závlahu celého pozemku;
- z ulice má dom dve samostatné brány ovládané elektronicky, jedna so vstupom priamo do garáže a druhá priamo na dvor.

Dispozične je členený na **dve nadzemné podlažia**. Prvé podlažie je **spoločenskou časťou** domu, druhé poschodie ponúka **súkromie** každému členovi rodiny. Vďaka otvorenému veľkorysému schodisku pôsobí priestor **veľkoryso** a **vzdušne**.

Obec Žitavany je vybavená **kompletnou infraštruktúrou** a občianskou vybavenosťou, čo zabezpečí **kvalitné bývanie**.

