REZERVOVANÉ - RD - ŽITAVANY, ZLATÉ MORAVCE

Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Žitavany*
Ulica:	*Šimkova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*280 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*140 m^2*
Úžitková plocha:	*280 m^2*
Plocha pozemku:	*776 m^2*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*6*
Plocha balkóna:	*12 m^2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*25 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*25 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Rodinný dom do ktorého sa môžete **hneď nasťahovať**. Po kompletnej rekonštrukcii (ukončená v **12/2018**), s vybavením na mieru, modernou dispozíciou a **nádhernou** okrasnou **záhradou**.*

*Priestranný 6 - izbový samostatne stojaci rodinný dom 280 m2 (prízemie 140 m2, poschodie 140 m2) s upraveným pozemkom o výmere 776 m2 s garážou po **kompletnej rekonštrukcii** sa nachádza v obci Žitavany priamo pri meste Zlaté Moravce.*

- k domu patrí zastrešená terasa, pivnica na ovocie a zeleninu, hospodárska budova;

- dom má studňu, automatickú závlahu celého pozemku;

- z ulice má dom dve samostatné brány ovládané elektronicky, jedna so vstupom priamo do garáže a druhá priamo na dvor.

*Dispozične je členený na **dve nadzemné podlažia**. Prvé podlažie je **spoločenskou časťou** domu, druhé poschodie ponúka **súkromie** každému členovi rodiny. Vďaka otvorenému veľkorysému schodisku pôsobí priestor **veľkoryso** a **vzdušne**.*

*Obec Žitavany je vybavená **kompletnou infraštruktúrou** a občianskou vybavenosťou, čo zabezpečí **kvalitné bývanie.***