



SomDoma

Predaj: Rodinný dom – Nižná Myšľa



204 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Myšľa
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	300 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1200 m ²	Typ:	exteriérový
Zastavaná plocha:	155 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba 15 km od Košíc a poviete si "SomDoma". Doma v dome s krásne udržiavaným dvorom, úžitkovou plochou 300 m² a pozemkom o rozlohe 1.200 m². Dom prešiel rekonštrukciou v r.2015 a 2017. Má 4 spálne, 2 kúpeľne, obývaciu izbu, jedáleň, technické miestnosti a letnú kuchyňu, odkiaľ sa dostanete na zadný dvor.

Dominantou domu je veľká obývacia izba s krbom, ktorý je napojený na kúrenie, takže stačí zakúriť v krbe a máte teplo v celom dome. Obývacia izba je spojená s jedálňou odkiaľ prejdete do kuchyne a na poschodie, kde nájdete ďalšie 3 izby a veľkú kúpeľňu.

Vykurovanie domu má 3 alternatívne zdroje:

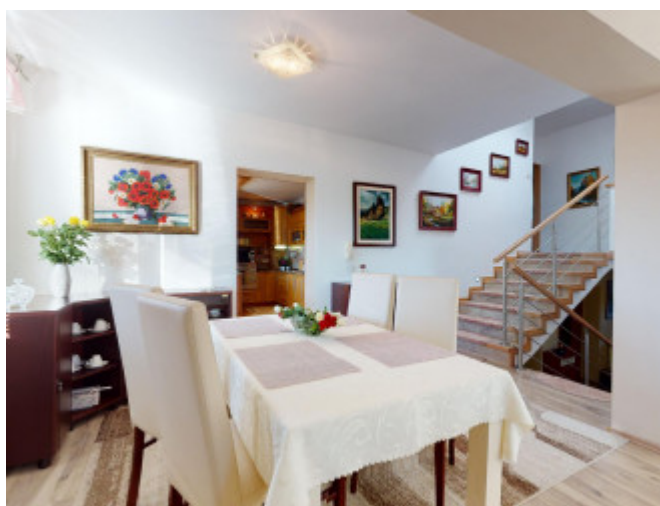
- plynový kotol
- splyňovací kotol na tuhé palivo
- krbová vložka – vodník , ktorá vyhrieva vodný systém radiátorov.

Dom je čiastočne zateplený, napojený na obecný vodovod, ale má aj vlastnú studňu. Letné dni budete tráviť na zadnom dvore, kde je vám k dispozícii, altánok pri letnej kuchyni, zimná záhrada, bazén, záhradný domček na náradie a podzemná pivnica na zeleninu.

Prejdite sa po dome vďaka 3D prehliadke a pozrite si, ako vyzerá ... vaše nové bývanie?

ÚVER:

- 80% z kúpnej ceny (163.900 €) a splátkou 474 €.
- Dofinancovanie: 45.000 € so splátkou 315 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

