

PRENÁJOM – kancelária – DUETT 2 – Košice – Centrum

9,50 €/m²



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Námestie osloboditeľov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	205.09 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2 prestížne kancelárske priestory v Business centre DUETT 2 v centre mesta Košíc ... oproti Auparku. Sú vhodné nielen pre IT firmu, architektov, ale aj ako priestor pre firmu, ktorá pracuje s klientelou, nakoľko sa k vám dostanú po schodisku.

Sú umiestnené na 1 poschodí (druhé nadzemné podlažie). Sú v stave pred dokončením a môžu sa prepojiť do jedného veľkého Open space priestoru.

Výnimočnosť umiestnenia na 1 poschodí je v tom, že si budete môcť umiestniť reklamnú tabuľu na fasádu, ktorá bude smerovaná na frekventovanú križovatku Palackého - Námestie osloboditeľov - Jantárová s výhľadom na križovatku, ktorá dodáva priestoru akčnosť, kde sa stále niečo deje a vaši zamestnanci, alebo klienti zažijú wow efekt.

V Business centre nájdete všetko čo potrebujete pre váš business a klientov:

- štýlová kaviareň
- supermarket
- lekáreň
- trafika
- notár
- health & beauty salón
- luxusné obchody

Priestor disponuje vlastnou toaletou, kuchynkou a ku každej kancelárii prislúcha 1 parkovacie miesto v garáži.

Veľkosť priestoru:

- B4: 106,35 m²
- B5: 98,74 m²

CENA PRENÁJMU

Základný nájom: € 11,50 / m² / mesiac + DPH

AKCIA do 31.12.2020

- **Prenajmite si obidva priestory a získate cenu základného nájmu 9,50 €/m² + DPH na 6 mesiacov.**
- **Prenajmite si jeden priestor a získajte cenu základného nájmu 10,50 €/m² + DPH na 6 mesiacov**

Prevádzkové náklady: 2,2 € / m² / mesiac + DPH

Priame náklady nájomcu: Priama spotreba energií (odhad 2,0 EUR/m²/mesiac), telefónne a dátové pripojenie a upratovanie nájomnej jednotky sú dohodou medzi nájomcom a poskytovateľom týchto služieb.

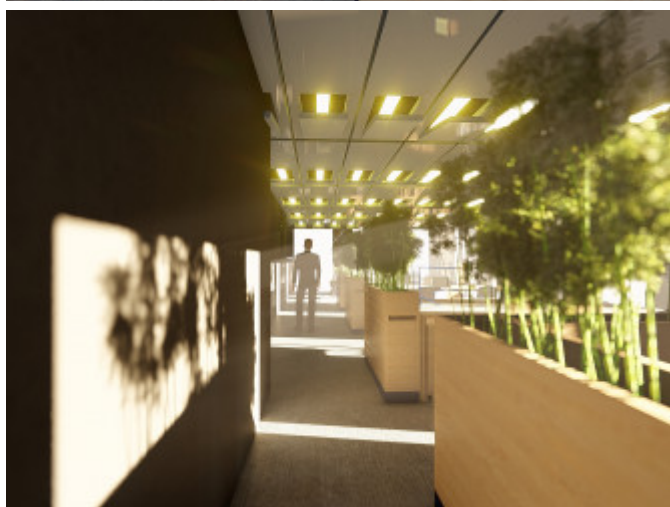
Stavebné úpravy: Prenajímateľ dodá priestory dokončené podľa požiadaviek klienta v cene cca. 150 €/m².

Zábezpeka: Hotovostný deposit vo výške 3 mesačného nájmu a prevádzkových nákladov vrátane DPH.

Pripravili sme pre Vás videovizualizáciu ako Open space, aby ste videli, ako môže tento priestor vyzeráť po dokončení... [link tu](#)

3D

prehliadka: <https://www.somdoma.sk/nehnutelnost/1080-prenajom-kancelarskeho-priestoru-duet-t-2-kosice-centrum>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

