

RODINNÝ DOM - BELADICE - PREDAJ IBA DO KONCA AUGUSTA!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	nedokončený	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	143 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	1037 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	143 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Podlahová plocha:	92 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **3 - izbový dom** + kuchyňa a príslušenstvo v rekonštrukcii v obci Beladice, ktorá patrí do Mikroregiónu Tribečsko .

Investícia už iba 5.000,,- Eur a **bývate!** Materiál na dokončenie je **v cene nehnuteľnosti!**

Majiteľ domu začal **s rekonštrukciou a hlavné práce** prebehli - **nová strecha, komín, elektrické rozvody, dve plastové okná.**

Veľkou výhodou je, že nie sú hotové omietka a podlaha. Bezproblémov si môžete upraviť ešte všetky

rozvody a prispôbiť vlastným predstavám. **Materiál na dokončenie omietok aj podláh je v cene domu.**

Na pozemku sa ďalej nachádza hospodárska budova, pivnica, vlastná studňa.

Rozvody IS priamo v dome:

- elektrina (240 a 400 W);
- obecný vodovod;
- kanalizácia;
- plyn;
- optické siete.

Ako **BONUS** Vám tento dom prináša prospešné bývanie pre Vaše zdravie. Čerpajte z **pozitívnych účinkov hlinených omietok** a spoľahlivého materiálu na podlahy - **penového skla**.

Lokalita, občianska vybavenosť:

- dom má iba dvoch susedov a určite v jeho okolí nebude žiadna ďalšia výstavba;
- turistika zrúcanina hradu Gýmeš, Tribeč, skala Lisec;
- predajne potravín (3), obchod so smiešaným tovarom, cukráreň;
- Park Hotel Tartuf - fitness centrum, multifunkčné ihrisko, wellness, golfový simulátor, tenisové kurty;
- Základná 9-ročná škola, Materská škola (2);
- zdravotné stredisko, lekáreň.

Dostupnosť:

- rýchlostná cesta zabezpečuje rýchlu a bezpečnú dostupnosť: NR 10 min., ZM 10 min., BA 112 km.

Typ makléra:

Dom je vhodný pre viacero spôsobov využitia. Svoje predstavy si v ňom vie naplniť farmár, chovateľ, rodina s deťmi ale aj turista.

Pýtate sa, ako bude dom vyzeráť po dokončení? Riešenie máte k dispozícii vďaka **vizualizácii interiéru a exteriéru**, spolu aj s **3D prehliadkou**.

Verte mi, že po dokončení rekonštrukcie, **pozitívne stránky bývania** v takomto **ZDRAVOM dome** vyvážia všetku investovanú energiu.

