



# SomDoma

## RD/Chata - Nižný Klátov



### Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	583 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	ČOV
Počet izieb:	2	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite tráviť čas v dome, zároveň mať les všade vôkol a to všetko len pár minút od Košíc. Aj keď je dom vedený ako chata, je určený na celoročné bývanie s možnosťou trv.pobytu.

Na prízemí sa nachádza veľká hala s kuchyňou a kúpeľňou spolu s WC. Z haly je východ na presklennú zimnú záhradu a z nej na dvor.

Na poschodí je veľký otvorený priestor, ktorý slúži ako spálňa a malou zmenou dispozície získate 2 veľké izby. Na poschodí je tiež WC a zasklená veľká loggia z ktorej sa tiež dá spraviť izba. Poteší veľká garáž.

Po dohode je možné ponechať aj nábytok.

Financovanie do 90% na dobu až 30 rokov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Rastislav Šimko**  
**+421 905 444 339**  
**simko@somdoma.sk**

