

## RD"F" - ZÁHRADY I.- Zlaté Moravce



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87.7 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Stav:	novostavba	Počet izieb:	4
Celková plocha:	114.7 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	87.7 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	áno
Plocha pozemku:	137 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	87.7 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA 4 - izbového dvojpodlažného rodinného domu v radovej zástavbe projektu "Záhrady I. etapa". Nachádza sa v pokojnej lokalite Zlatých Moraviec **v uzavretej ulici** v pešej dostupnosti do centra mesta.

Dispozícia domu je navrhovaná s ohľadom na potreby budúcich majiteľov. Na prízemí sa nachádza denná zóna, poschodie je nočnou zónou. Samozrejmosťou je aj prestrešené stojisko na autá.

Celková podlahová plocha domu je 87,70 m<sup>2</sup> + 4,50 m<sup>2</sup> balkóny + 26,70 m<sup>2</sup> stojisko na auto. Prislúchajúci pozemok má výmeru 137 m<sup>2</sup>.

Na výstavbu domu sú použité **klasické materiály** v kombinácii **s modernými úspornými technológiami**. Dom sa predáva v štádiu HOLODOMU, interiér bude čakať na Vaše preferencie, s DOKONČENÝM exteriérom ( fasádna farba, zámková dlažba, oplotenie, chodník, prístupová cesta,

verejné osvetlenie).

Začiatok výstavby: 01/2020

Odobranie: 12/2020

Máte iné otázky? Tešíme sa na ne.

