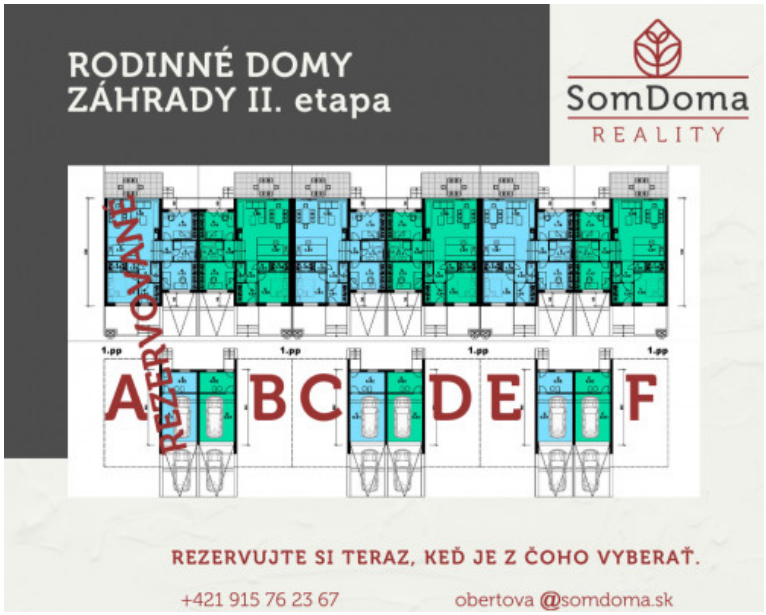
4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM - Záhrady II - ZLATÉ MORAVCE



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Zlaté Moravce*
Ulica:	*Sládkovičova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*103.4 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*134.7 m^2*
Úžitková plocha:	*103.4 m^2*
Plocha pozemku:	*359 m^2*
Zastavaná plocha:	*103.4 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*9.3 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS PROJEKTU

ZÁHRADY - je jedinečný projekt rezidenčného bývania. Stabilný developer a vybudovaná infraštruktúra je výzvou pre tých, ktorí chcú investovať a bývať vo výbornej lokalite blízko centra Zlatých Moraviec. Toto bývanie ponúka život mimo ruchu mesta s vlastnou komunikáciou, no zároveň jeho služby, obchody a kultúra sú stále na dosah.

Nejde o žiadne masové osídlenie, viete si tu vychutnať komornú rodinnú atmosféru, čo je skôr

výnimkou pri dnešných developerských projektoch. Projekt Vám ponúka modernú architektúru, overenú stavebnú spoločnosť, komplexný realitný a právny servis, financovanie, poistenie ale aj investičnú príležitosť.

Druhá etapa zahŕňa projekty šiestich radových rodinných domov, ktoré sa skladajú z 1.PP a 1.NP. Dispozícia domu je navrhovaná s ohľadom na potreby budúcich majiteľov, s rozdelením dennej a nočnej zóny. Súčasťou domu je ***garáž,*** *kde vždy bez problémov zaparkujete.*

Celková podlahová plocha domu je 103,40 m2 + 9,30 m2 technickohospodárska miestnosť + 22 m2 garáž. Prislúchajúci pozemok má výmeru od 264 m2 až 359 m2.

Výstavby II. etapy začne začiatkom roka 2021 (všetky povolenia právoplatne vydané), kolaudácia prebehne do 12 mesiacov od výstavby.

Domov to nie sú iba štyri steny. Je to miesto, ktoré milujete, je to miesto, kde si poviete SOM DOMA.

STAV PROJEKTU

Na výstavbu domu sa použijú klasické materiály v kombinácii s modernými úspornými technológiami. Dom sa predáva v štádiu HOLODOMU, interiér bude čakať na Vaše preferencie, s DOKONČENÝM exteriérom (fasádna farba, zámková dlažba, oplotenie, chodník, prístupová cesta, verejné osvetlenie).

LOKALITA

Radová zástavba rodinných domov ZÁHRADY vyrastá v blízkosti vstupu do Zlatých Moraviec a zároveň v dosahu centra mesta. Stojí na mieste, ktoré je výborne dostupné osobnou aj verejnou dopravou. Ak ste motorista, pohodlne, rýchlo a bez zdržania sa prepravíte na všetky smery (diaľnica D1).

Kompletná občianska vybavenosť, štátne inštitúcie, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, šport sú nesporne ďalším veľkým pozitívom tohto miesta.

