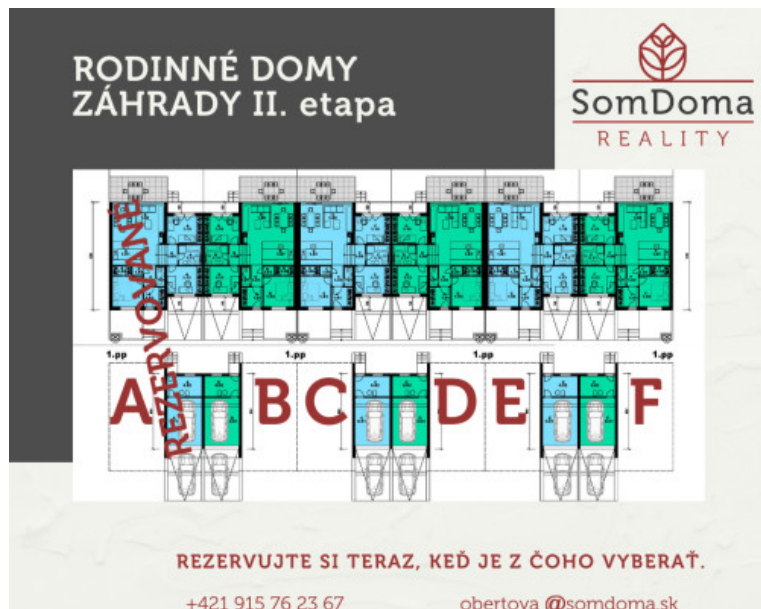


4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM - Záhrady II - ZLATÉ MORAVCE



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	134.7 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	103.4 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	359 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	103.4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	15 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica plocha:	9.3 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS PROJEKTU

ZÁHRADY - je jedinečný projekt rezidenčného bývania. Stabilný developer a vybudovaná infraštruktúra je výzvou pre tých, ktorí chcú investovať a bývať vo výbornej lokalite blízko centra Zlatých Moraviec. Toto bývanie ponúka život mimo ruchu mesta s vlastnou komunikáciou, no zároveň jeho služby, obchody a kultúra sú stále na dosah.

Nejde o žiadne masové osídlenie, viete si tu vychutnať komornú rodinnú atmosféru, čo je skôr

výnimkou pri dnešných developerských projektoch. Projekt Vám ponúka modernú architektúru, overenú stavebnú spoločnosť, komplexný realitný a právny servis, financovanie, poistenie ale aj investičnú príležitosť.

Druhá etapa zahŕňa projekty šiestich radových rodinných domov, ktoré sa skladajú z 1.PP a 1.NP. Dispozícia domu je navrhovaná s ohľadom na potreby budúcich majiteľov, s rozdelením dennej a nočnej zóny. Súčasťou domu je **garáž**, kde vždy bez problémov zaparkujete.

Celková podlahová plocha domu je 103,40 m² + 9,30 m² technickohospodárska miestnosť + 22 m² garáž. Prislúchajúci pozemok má výmeru od 264 m² až 359 m².

Výstavby II. etapy začne začiatkom roka 2021 (všetky povolenia právoplatne vydané), kolaudácia prebehne do 12 mesiacov od výstavby.

Domov to nie sú iba štyri steny. Je to miesto, ktoré milujete, je to miesto, kde si povieťe SOM DOMA.

STAV PROJEKTU

Na výstavbu domu sa použijú klasické materiály v kombinácii s modernými úspornými technológiami. Dom sa predáva v štádiu HOLODOMU, interiér bude čakať na Vaše preferencie, s DOKONČENÝM exteriérom (fasádna farba, zámková dlažba, oplotenie, chodník, prístupová cesta, verejné osvetlenie).

LOKALITA

Radová zástavba rodinných domov ZÁHRADY vyrastá v blízkosti vstupu do Zlatých Moraviec a zároveň v dosahu centra mesta. Stojí na mieste, ktoré je výborne dostupné osobnou aj verejnou dopravou. Ak ste motorista, pohodlne, rýchlo a bez zdržania sa prepravíte na všetky smery (diaľnica D1).

Kompletná občianska vybavenosť, štátne inštitúcie, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, šport sú nesporne ďalším veľkým pozitívom tohto miesta.



